

Nota van Inlichtingen 2 (7-1-2020): Europese Aanbesteding Projectmatige Taxatie en Grondverwerving Dienstverlening

Volg-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
74	Vraag 58	Moet het eerste aanspreekpunt ook zelf werkzaamheden verrichten als taxateur of grondverwerver binnen het project?	Ja
75	Vraag 38	In de leidraad staat onder 5.3.i het volgende: "Neem in deze beschrijving ook op hoe u bij de uitvoering en organisatie van de werkzaamheden gebruik maakt van het proces grondverwerving en de vastgoedapplicatie (thans P8) van HDSR." Hoe moeten wij dit in onze beschrijving opnemen als het proces grondverwerving nog niet beschikbaar is?	Neem in dat geval op hoe u bij de uitvoering en organisatie van de werkzaamheden gebruikt maakt van uw eigen proces grondverwerving.
76	Vraag 46/67	Wij zijn in de veronderstelling dat de eisen m.b.t. de deskundigen te beperkend zijn. HDSR onderkent in volgnummer 46 de krapte op de markt voor taxateurs en grondverwerwers, deze (toenemende) krapte zien wij ook. De gestapelde eisen, én zijn ingeschreven bij het NRVt én lid zijn van een branchevereniging zoals NVR, NVM, Vastgoedpro en/of VBO, maakt de markt voor aanbestedende dienst nog krappere: het beperkt het aanbod deskundigen flink in een (toenemende) krappere markt. In alle voorgaande aanbestedingen voor dijkverbeteringen is het lid zijn van de genoemde branche organisaties naast de begrijpelijke 'NRVT eis' niet als harde eis opgenomen. De algemene opvatting van veel collega NRVt taxateurs is dat de eisen van de NRVt strenger zijn dan de genoemde branche organisaties. Ons voorstel zou dan ook zijn dat de inschrijving in het NRVt, met ervaring voor dijkverbeteringstrajecten, een voldoende kwalificatie zou moeten zijn. Hiermee borgt HDSR ook voor de Overige Opdrachten genoeg kwantiteit en kwaliteit. Gaat HDSR hiermee akkoord? Indien HDSR hier niet mee akkoord kan gaan: wat is dan de reden om hier niet mee akkoord te gaan?	Eis 19 wordt aangepast naar: De door Opdrachtnemer in te zetten Deskundige(n) voor Taxaties zijn ingeschreven in het Nederlandse Register van Taxateurs (NRVT), tenminste in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) <u>en hebben ervaring met dijkversterkingstrajecten.</u> Eis 20 uit het PvE vervalt.
77	Vraag 67	Wat is voor HDSR de meerwaarde van met name het cumuleren van de eis dat de in te zetten deskundigen én zijn ingeschreven bij het NRVt én lid zijn van een branchevereniging zoals NVR, NVM, Vastgoedpro en/of VBO?	Zie het antwoord op vraag 76.

78	Vraag 67	Wat is de reden dat HDSR de eis hanteert dat de in te zetten deskundigen tenminste ingeschreven zijn in de kamer LAV van het NRVt?	Kennis van taxatie is evident voor deze opdracht. De meeste objecten liggen in het buitengebied, waarmee de inschrijving in LAV het meest aansluit.
----	----------	--	---